

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **13/03-07-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 116/2020

Περίληψη:

Παροχή σύμφωνης γνώμης προς το αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Νάουσας για την συμμετοχή στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων» .

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 3η του μηνός Ιουλίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε δια ζώσης κεκλισμένων των θυρών τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9459/29-06-20 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και την εγκύκλιο 163/29-05-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
17. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
20. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
21. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
22. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
23. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

24. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
 25. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
 26. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας
 ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας
 ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ- προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του ψηφίσματος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

ΟΥΔΕΙΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
5	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
6	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
7	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
8	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
9	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
10	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
11	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
12	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
13	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
14	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος και Βασιλειάδου Άννα αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την, με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 407/29-06-20, εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την παροχή σύμφωνης γνώμης προς το αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Νάουσας για την συμμετοχή στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων» .

Με το, με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334/11-6-2020 (ΑΔΑ : 9Θ634653Π8-ΓΞΓ), έγγραφο το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Γραφείο Υφυπουργού) απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς όλους τους πρωτοβάθμιους ΟΤΑ, για την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ» με την υποβολή αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αντίστοιχων τεχνικών εκθέσεων .

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια αντικαθιστούν τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια, τα οποία συνιστούν το 1^ο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού της Χώρας, αποτελούν σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4447/2016 σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. . Επίσης, με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι οικιστικές περιοχές, οι περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων , οι περιοχές Προστασίας καθώς και οι περιοχές ελέγχου χρήσεων γης .

Στην χωρική ενότητα του Καλλικρατικού Δήμου Νάουσας σε επίπεδο πρωτοβάθμιου πολεοδομικού σχεδιασμού ισχύουν κατά τις διατάξεις του Ν. 2508/1997, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) στα όρια του της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./23-7-2010 & 22/Α.Α.Π./8-2-2017) και το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Καλλικρατικού Δήμου Νάουσας (ΦΕΚ 259/Α.Α.Π./1-11-2018), ενώ στην Δημοτική Ενότητα Ανθεμίων δεν υπάρχει εγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. . Επισημαίνεται ότι εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. Νάουσας περιλαμβάνεται και η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του Δήμου Νάουσας (ΦΕΚ 407/Δ/29-4-1986) η οποία έχει εγκριθεί κατά τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και η οποία χρήζει εκσυγχρονισμού και επικαιροποίησης . Επίσης, εντός των διοικητικών ορίων του Καλλικρατικού Δήμου Νάουσας βρίσκεται η περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Αγίου Νικολάου (Φ.Ε.Κ. 407/Δ/29-4-1986), δύο μεγάλοι αρχαιολογικοί χώροι, ο αρχαιολογικός χώρος Μιέζας (Φ.Ε.Κ. 204/ΑΑΠ/14-6-2012), ο αρχαιολογικός χώρος «Στενημάχου – Τριλόφου» (Φ.Ε.Κ. 274/ΑΑΠ/31-7-2013) καθώς και μικρότεροι αρχαιολογικοί χώροι στις περιοχές Μαρίνας , Αγγελοχωριού(Φ.Ε.Κ. 276/ΑΑΠ/22-11-2018), Πολυπλατάνου.

Λόγω της σταδιακής υλοποίησης του Προγράμματος, οι Δήμοι πρέπει κατά την υποβολή των αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος να κατατάξουν οι ίδιοι τις Δημοτικές τους Ενότητες (ΔΕ) σε σειρά προτεραιότητας με βάση τις ακόλουθες βαθμίδες :

- α) Πολύ υψηλή προτεραιότητα
- β) Υψηλή προτεραιότητα
- γ) Μέση προτεραιότητα

Ο Δήμος Νάουσας στις υποβαλλόμενες τεχνικές εκθέσεις και έχοντας υπόψη τα χωροταξικά στοιχεία που αναπτύχθηκαν παραπάνω, κατατάσσει την Δημοτική Ενότητα Ανθεμίων με πολύ υψηλή προτεραιότητα, την Δημοτική Ενότητα Νάουσας με υψηλή προτεραιότητα και την Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης με μέση προτεραιότητα.

Σημειώνεται ότι η χρηματοδότηση του Προγράμματος θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης ή και πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και η αποπληρωμή του θα γίνει από το ΥΠΕΝ (μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων). Συνεπώς, οι δήμοι δεν θα έχουν κάποια οικονομική επιβάρυνση και επομένως δεν επιβαρύνεται και ο προϋπολογισμός του Δήμου Νάουσας .

Τέλος, τονίζεται ότι μεταξύ των υποβαλλόμενων στοιχείων περιλαμβάνεται και η σύμφωνη γνώμη για την υποβολή του αιτήματος από το αρμόδιο συλλογικό όργανο το οποίο στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας .

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να δώσει τη σύμφωνη ή μη γνώμη του, επί του αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Νάουσας για την συμμετοχή στο πρόγραμμα «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ» .

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να δώσει τη σύμφωνη γνώμη του επί του αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Νάουσας για την συμμετοχή στο πρόγραμμα «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ».

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Τασιώνας, Αραμπατζή, Βασιλείου, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Βαλσαμίδης, Δάγγας Λαζαρίδου, Δολδούρης Φουντούλης, Παρθενόπουλος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηιωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Μυλωνάς, Τόσιος, Σαμαράς.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, τις συνημμένες τεχνικές εκθέσεις των Δημοτικών Ενοτήτων, Ανθεμίων, Νάουσας και Ειρηνούπολης, την πρόταση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συμφωνεί επί του αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Νάουσας για την συμμετοχή στο πρόγραμμα «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ» .

Η χρηματοδότηση του Προγράμματος θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης ή και πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και η αποπληρωμή του θα γίνει από το ΥΠΕΝ (μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων). Συνεπώς, ο δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας δεν θα έχει κάποια οικονομική επιβάρυνση και επομένως δεν επιβαρύνεται και ο προϋπολογισμός του.

Συν. Οι τεχνικές εκθέσεις των Δημοτικών Ενοτήτων, Ανθεμίων, Νάουσας και Ειρηνούπολης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **116/2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ